



GbR Glashütter Landstraße, Elisabeth-Miller-Weg 2, 25469 Halstenbek

Vermietung:  
Rückfragen:  
Informationen:

Manfred Wenig  
[manfred.wenig@hvvq.de](mailto:manfred.wenig@hvvq.de)  
☎ (04101) 37 65(0) -22

Datum: 19. April 2024

**Ihr Interesse an barrierefreiem Service-Wohnen für Senioren-Glashütter Landstraße 9, 22339 Hamburg**

Sehr geehrte.....

die folgende Wohnung bieten wir zur Vermietung an.

Wohnung –Nr.	Zimmer/ Balkon	m <sup>2</sup>	Kaltmiete	Betriebs-, Heizkosten- Vorauszahlung	Miete insgesamt	
54 Typ B1	2 B	ca. 51,04	790,00	85,00 100,00	975,00	3. OG/Endetage Westseite

Die dem Vermieter zu stellende Mietkaution beträgt das Dreifache der monatlichen Kaltmiete.  
Energieausweis Verbrauch, Energieträger Erdgas, Endenergieverbrauch 102,7 kWh(m<sup>2</sup>a) D, Bj. 2009

Mit dem Wohnungsmietvertrag ist zwingend ein Betreuungsvertrag für allgemeine Grunddienstleistungen für Soziale Betreuung im Service-Wohnen (keine Pflege!) in Höhe von € 85,00 mtl. für eine Einzelperson abzuschließen. Weitere Serviceleistungen können optional gewählt werden. Wir informieren Sie hierüber gern in einem persönlichen Gespräch. Auch unter [www.service-wohnen-hh.de](http://www.service-wohnen-hh.de) finden Sie weitere Informationen zum Objekt.

Ab sofort Besichtigungsmöglichkeit nach vorheriger Terminvereinbarung mit Herrn Wenig

Es kann nicht gewährleistet werden, dass zum Zeitpunkt der Zusendung dieser Unterlagen die Wohnung noch zur Vermietung steht. Eine zwischenzeitliche Vermietung bleibt ausdrücklich vorbehalten. Zuschnitt und Größe des Schlafzimmers erlauben keine Aufstellung eines Doppelbetts, somit ist die Wohnung nur zur Anmietung für eine Person geeignet.

Mit freundlichen Grüßen  
i.A. M. Wenig  
GbR Glashütter Landstraße